

ИЗМЕНЕНИЕ
в Проектную декларацию от 08.06.2016 года

г. Саранск

«22» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тавла» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 08.06.2016 г. внесены следующие изменения:

Абзац 3 Пункта 1 Информация о проекте строительства изложить в новой редакции:

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 13-1-1-3-0038-17 по проектной документации объекта «Строительство гостинично-жилого комплекса «Тавла» г. Саранск категории «три звезды» и «четыре звезды». Жилой дом №2. Корпус «А» выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия» 22.02.2017 г.

Пункт 5 раздела Информация о проекте строительства изложить в новой редакции:

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Площадь застройки – 2518,33 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с коэффициентом = 0,5 и балконов, взятых с коэффициентом = 0,3) – 6758,22 кв.м.;

Количество квартир – 140;

Полезная площадь встроенных помещений (1-2 этажи стилобатной части здания) – 3390,27 кв.м.

Жилой дом включает:

Одну 18-этажную секцию с техническим подпольем, тех. этажом и плоской крышей.

- Всего квартир 140, в том числе

- 48 - студии, общей площадью 29,07 – 35,84 кв.м.

- 50 - однокомнатные, общей площадью 38,34 – 49,98 кв.м.

- 28 – двухкомнатные, общей площадью 54,4 – 67,61 кв.м.

- 14 - трехкомнатные, общей площадью 103,38 – 104,71 кв.м.

- Всего встроенных помещений – 88,

- полезная площадь встроенных помещений 3390,27 кв.м., в том числе

на первом этаже всего – 45 помещения - 1696,07 кв.м., из них:

- 4 - входная группа - 65,43 кв.м.

- 10 - арендные торговые помещения - 826,91 кв.м.

- 5 - арендные помещения - 114,2 кв.м.

- 7 - вестибюли и коридоры – 369,63 кв.м.

- 9 - кладовые и подсобные помещения - 167,65 кв.м.

- 8 - технические помещения – 101,19 кв.м.

- 6 - санузлы - 51,06 кв.м.

на втором этаже всего – 43 помещения – 1694,2 кв.м., из них:

- 3 - арендные торговые помещения - 183,47 кв.м.

- 14 - арендные помещения – 751,31 кв.м.

- 4 - административные помещения – 69,63 кв.м.

- 8 - вестибюли, коридоры и холлы - 529,63 кв.м.
- 8 - кладовые и подсобные помещения - 69,04 кв.м.
- 3 - технические помещения – 43,47 кв.м.
- 5 - санузлы – 47,65 кв.м.

Виды работ, выполняемых Застройщиком в квартире:

- наружные стены из пенобетонных блоков;
- перегородки выполнены из кирпича керамического, пенобетонных блоков и гипсовых пазогребневых плит;
- установка входной двери в квартиру (деревянная);
- установка окон ПВХ;
- остекление лоджий и балконов;
- оштукатуривание стен и перегородок;
- полы – цементно-песчаная стяжка;
- система отопления: нагревательные приборы, разводка труб;
- система вентиляции: естественная, приточно-вытяжная через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов;
- система водоснабжения: стояки холодного и горячего водоснабжения, запорная арматура (шаровые краны) с внутриквартирной разводкой из полипропиленовых труб;
- система канализации: из полипропиленовых труб д. 100 и 50 мм;
- система электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита в квартиру с внутриквартирной разводкой к месту установки потолочных светильников, установка розеток и выключателей освещения;
- установка приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

Виды работ, выполняемые Застройщиком во встроенном помещении:

- наружные стены – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом;
- установка входных дверей (алюминиевые);
- оштукатуривание стен и перегородок;
- устройство цементно-песчаной стяжки по полу;
- установка прибора учета холодной и горячей воды, эл. энергии.

Генеральный директор
ООО «СК «Тавла»



М.П.

И.А. Синичкин